

CONTRATO PRIVADO DE DONACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE A.R., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, EN SU CARÁCTER DE DONATARIO Y POR LA OTRA EL SEÑOR (ES) EN SU CARÁCTER DE DONANTE (ES), AMBAS PARTES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS-----

D E C L A R A C I O N E S .

-----1.-Declara "El Donante", que es propietario del inmueble ubicado _____

Calle Núm.

Colonia

Poblado

Municipio.

Estado.

-----2.- Sigue declarando "El Donante" que el inmueble lo adquirieron por _____ ante

Forma de adquisición y fecha

Notario, ratificado ante Juez o Presidente Municipal

El inmueble esta al corriente del pago de agua y del impuesto predial como consta en los registros de la Tesorería de Rentas y Servicio de Agua. El cual tiene una superficie total de _____.

Especificar en Metros cuadrados.

Así como, las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, mide _____ y colinda con _____; Al Sur, mide _____ y colinda con _____; Al Oriente, mide _____ y colinda con _____; Y al Poniente, mide _____ y colinda con _____.

(NOTA: Si los puntos cardinales son este, oeste, Noreste, Suroeste, etc. Especificar.)

-----3.-Declara la parte "Donataria", estar legalmente integrada como Asociación Religiosa ante la Secretaría de Gobernación, con el Registro Núm. SGAR/25/93, y protocolizado a través de Escritura 145,196, Libro 3204 ante el Lic. SALVADOR GODINEZ VIERA, Notario Público Núm. 42 de la Ciudad de México. Y que conforme a los Artículos Décimo Octavo infine, Vigésimo, Vigésimo Tercero incisos 1), 2), 3), 4), 5) y 6). El Representante Legal, FRANCISCO MARTINEZ DIAZ, cuenta con facultades amplias y extraordinarias para la adquisición de bienes. Así mismo, conforme a las facultades de Representante Legal en este acto manifiesta su voluntad de adquirir el inmueble en la vía que se precisa en las declaraciones anteriores. Por tal motivo, ambas partes se sujetan a las siguientes:-----

C L A U S U L A S .-----

-----PRIMERA.- En este acto "El Donante" entregan el inmueble motivo de este Contrato, con todos sus frutos, derechos y accesiones.-----

-----SEGUNDA.- En este acto "El Donante", hace entrega del inmueble al "Donatario", quién lo recibe a su entera satisfacción manifestando este último que el inmueble será destinado para templo Evangélico, razón por la cual se tramitará ante la Secretaría de Gobernación el Decreto de Procedencia, conforme a lo establecido por la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público.-----

-----TERCERA.- EL "Donante" se obliga a la firma de este contrato a presentarse ante Notario Público que a ese efecto señale "El Donatario".-----

-----CUARTA.- En este contrato no existe dolo, mala fe, lesión, engaño, error, ni ningún otro vicio del consentimiento, y las partes están conscientes de los efectos legales en los términos de los Artículos 2332, 2340, 2341, 2345, 2351, y demás relativos del Código Federal y el Código Civil aplicable en la Ciudad de México. En toda la República en Materia Federal y el fuero Común Respectivamente.-----

-----QUINTA.- En caso de conflicto o interpretación de este Contrato, las partes se obligan a sujetarse a la Jurisdicción Federal, renunciando a las del Fuero Común de sus domicilios presentes y Futuros.-----

SEXTA.-Este contrato se firmó _____
Lugar y fecha

ante la presencia

EL DONANTE

EL DONATARIO

FRANCISCO MARTINEZ DIAZ.
REP.LEGAL DEL M.I.E.P.I.

TESTIGO

TESTIGO

TESTIGO
