

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE A.R. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, EN SU CARÁCTER DE "CESIONARIO" Y POR LA OTRA EL SEÑOR (A) \_\_\_\_\_

Nombre Legal Completo  
EN SU CARACTER DE "CEDENTE", AMBAS PARTES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.-----

-----D E C L A R A C I O N E S.-----

-----1.-Declara la parte "Cedente" que es propietaria del inmueble ubicado \_\_\_\_\_

Calle N°  
Colonia Poblado Municipio Estado

-----2.- Sigue declarando el "Cedente" que el inmueble lo adquirió por \_\_\_\_\_

Forma de adquisición y fecha  
Notario ratificado ante Juez o Presidente Municipal

-----El inmueble está al corriente del pago de agua y del impuesto predial como consta en los Registros de la Tesorería de Rentas y Servicios de agua. Cuyos últimos recibos se anexan para los efectos legales de este acto.-----

-----3.- "El Cedente" en este acto ofrece a la Asociación Religiosa la Cesión del inmueble mencionado en la declaración uno, con todos sus derechos, frutos y acciones. El cual tiene una superficie total de \_\_\_\_\_.

Especificar en Metros Cuadrados  
Así como las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, mide -- \_\_\_\_\_ y colinda con \_\_\_\_\_;  
Al sur, mide \_\_\_\_\_ y colinda con \_\_\_\_\_;  
Al oriente, mide \_\_\_\_\_ y colinda con \_\_\_\_\_;  
Al poniente, mide \_\_\_\_\_ y colinda con \_\_\_\_\_;

NOTA: (Si los puntos cardinales son este, oeste, sureste, noroeste, suroeste etc. especificar).-----

-----4.- Declara la parte "Cesionaria" estar legalmente integrada como Asociación Religiosa ante la Secretaría de Gobernación, con el Registro Núm. SGAR/25/93, y protocolizado a través de Escritura 145,196 Libro 3204, ante el Lic. SALVADOR GODINEZ VIERA, Notario Público Núm. 42 de la Ciudad de México. Y que conforme a los Artículos Décimo Octavo Infine, Vigésimo, Vigésimo Tercero incisos 1), 2), 3), 4), 5) y 6). El Representante Legal FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, cuenta con facultades amplias y extraordinarias para la adquisición de bienes. Así mismo, conforme a las facultades de Representante Legal en esta acto manifiesta su voluntad de adquirir el inmueble descrito en las declaraciones anteriores. Por tal motivo, ambas partes se sujetan a las siguientes:-----

-----C L A U S U L A S.-----

-----PRIMERA.- En esta acto "El Cedente" entrega el inmueble en forma onerosa y gratuita sin reserva legal alguna, respecto a los derechos de posesión y dominio, frutos y acciones inherentes, respectivos al multicitado inmueble.

Manifestando que se encuentra al corriente del impuesto predial del servicio de agua. Y en su caso de que haya algún gravamen o cobro no

cubierto a la fecha se obliga al saneamiento para el caso de evicción. Por ende, en este acto se hace entrega del inmueble en los términos descritos en esta cláusula.-----

-----SEGUNDA.- En este acto la parte "Cesionaria" recibe el inmueble a su entera satisfacción, haciendo del conocimiento al "Cedente" que el inmueble referido será destinado como templo y a la firma de este Contrato "El Cesionario" tramitará el Decreto de Procedencia ante la Secretaría de Gobernación conforme a lo establecido por la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público.-----  
-----

-----TERCERA.- "El Cedente", se obliga a la firma de este Contrato a presentarse ante el Notario Público que la parte "Cesionaria" señale. En el caso de incumplimiento de esta cláusula "El Cedente" pagará como sanción la cantidad que rige como salario mínimo, a partir de la fecha de notificación hecha por carta y acuse de recibo hasta la fecha de firma legalmente efectuada ante Notario.-----

-----CUARTA.- En este contrato no existe dolo, mala fe, lesión, engaño, error, ni ningún otro vicio del consentimiento y las partes están conscientes de los efectos en los términos de los Artículos 2332, 2340, 2341, 2345, 2351 y demás relativos del Código Federal y el Código Civil aplicable en la Ciudad de México. En toda la República en Materia Federal y el fuero Comun respectivamente.-----

-----QUINTA.- En caso de conflicto o interpretación de este Contrato, las partes obligan a sujetarse a la Jurisdicciónn Federal, renunciando a las del Fuero Común de sus domicilios presentes y futuros.-----

-----Este Contrato se firmó \_\_\_\_\_  
lugar v fecha

Ante la presencia

Quienes fungieron como testigos en este acto y firma al calce junto con el "Cedente" y el "Cesionario".

## EL CEDENTE

## EL CESIONARIO

---

---

**TESTIGO**

**TESTIGO**