**CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS POSESORIOS QUE CELEBRAN DE UNA PARTE COMO CEDENTE\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON NÚMERO DE FOLIO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ORIGINARIO Y VECINO DEL EJIDO DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Y DE LA OTRA PARTE COMO CESIONARIO EL MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE A.R. CON EL REGISTRO DE GOBERNACIÓN SGAR 25/93, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON NÚMERO DE FOLIO 0000070451912. QUIENES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.**

**D E C L A R A C I O N E S.**

**PRIMERA.-** DECLARA EL CEDENTE, QUE ES POSESIONARIO EN DOMINIO PLENO DE UN PREDIO EJIDAL CULTIVÁNDOLO INITERRUMPIDAMENTE MISMO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL EJIDO DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CON NÚMERO DE CERTIFICADO PARCELARIO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, QUE AMPARA LA PARCELA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL CON EL NÚMERO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y COMO POSEEDOR DE ESTA PARCELA, HA DETERMINADO CEDER UNA FRACCIÓN AL **MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE, A.R. CON EL REGISTRO DE GOBERNACIÓN SGAR 25/93, REPRESENTADA POR FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ**, SIENDO LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS LAS SIGUIENTES:

AL NORTE: \_\_\_\_\_\_ METROS Y COLINDA CON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AL SUR: \_\_\_\_\_\_METROS Y COLINDA CON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AL PONIENTE: \_\_\_\_\_\_METROS Y COLINDA CON\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AL ORIENTE: \_\_\_\_\_\_ METROS Y COLINDA CON\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEGUNDA.-** DECLARA EL **MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE, A.R. CON EL REGISTRO DE GOBERNACIÓN SGAR 25/93, REPRESENTADA POR FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ,** ESTAR LEGALMENTE INTEGRADA COMO ASOCIACIÓN RELIGIOSA ANTE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, TAL COMO SE DESPRENDE DE LOS ESTATUTOS CONTENIDOS EN EL INSTRUMENTO NOTARIAL NÚMERO 145,196, LIBRO 3204, ANTE EL LIC. SALVADOR GODINEZ VIERA, NOTARIO PÚBLICO NÚM. 42 DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EN LOS QUE SE FACULTA AL REPRESENTANTE LEGAL FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, PARA LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.

ASIMISMO, CONFORME A LAS FACULTADES DE REPRESENTANTE LEGAL EN ESTE ACTO MANIFIESTA SU VOLUNTAD DE RECIBIR LA CESIÓN DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA ANTERIOR DECLARACIÓN DEL CEDENTE, POR ASÍ CONVENIR A SUS INTERESES. POR TAL MOTIVO, AMBAS PARTES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES:

**C L A U S U L A S.**

**I.-** EL CEDENTE, CON EL DERECHO QUE TIENE INDICADO MANIFIESTA QUE CEDE LA FRACCIÓN DE PARCELA ANTES SEÑALADA; Y EL **MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE, A.R. CON EL REGISTRO DE GOBERNACIÓN SGAR 25/93, REPRESENTADA POR FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ,** QUIEN ADQUIERE PARA SÍ CON TODAS SUS ENTRADAS Y SALIDAS, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES, LIBRES DE TODA RESPONSABILIDAD Y AL CORRIENTE DEL PAGO DE SUS CONTRIBUCIONES EJIDALES.

II.- LOS CONTRATANTES MANIFIESTAN QUE EN ESTE CONTRATO NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA, INTIMIDACIÓN Y QUE NINGUNA DE LAS PARTES SE ENRIQUECEN EN DETRIMENTO DE LA OTRA; POR LO QUE RENUNCIAN A LAS ACCIONES DE NULIDAD DE ESTE CONVENIO POR DICHOS CONCEPTOS. RESULTAN APLICABLES LOS ARTÍCULOS 2029 A 2050 DEL CODIGO CIVIL FEDERAL.

**HECHOS Y FIRMADO EN LA COMISARIA EJIDAL DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A LOS \_\_\_\_\_\_ DÍAS DEL MES DE \_\_\_\_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ QUE SE IDENTIFICAN CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOLIOS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ORIGINARIOS Y VECINOS DEL EJIDO DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, MAYORES DE EDAD, QUIENES MANIFIESTAN CONOCER A LAS PERSONAS ANTES CITADAS AL IGUAL QUE AL INMUEBLE OBJETO DE LA CESIÓN.

 **EL CEDENTE EL CESIONARIO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ, REPRESENTANTE LEGAL DEL MOVIMIENTO IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS INDEPENDIENTE A.R. CON REGISTRO EN GOBERNACIÓN SGAR/25/93**

 **TESTIGO TESTIGO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DAMOS FE**

**AUTORIDADES EJIDALES**

 **PRESIDENTE SECRETARIO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TESORERO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CONSEJO DE VIGILANCIA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NORTE: \_\_\_\_\_\_** METROS Y COLINDA CON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PONIENTE:** \_\_\_\_\_ METROS **ORIENTE:** \_\_\_\_\_ METROS Y COLINDA CON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ COLINDA CON\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **SUR:** \_\_\_\_\_ METROS Y COLINDA CON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_